

http://www.bergedorfer-zeitung.de/schwarzenbek/article163787/Bahnhofsgebaeude\_kaufen\_und\_abreißen.html

**IMMOBILIE****Bahnhofsgebäude kaufen und abreißen**

Montag, 27. August 2012 17:46 - Von Stefan Huhndorf

**Schwarzenbek. Schön ist er ja nicht, dafür wahrscheinlich aber auch nicht besonders teuer: Bis Ende des Jahres hat die Stadt Schwarzenbek Zeit zu entscheiden, ob sie den Bahnhof kaufen will. Sonst wird die marode Immobilie zusammen mit elf weiteren Bahnhöfen im Paket zum Verkauf ausgeschrieben.**



Ortstermin auf dem Bahnsteig: Schwarzenbeks amtierender Bürgermeister Egon Siepert im Gespräch mit der bahnpolitischen Sprecherin der Grünen, Dr. Valerie Wilms.

*Foto: Huhndorf*

Zerbrochene Scheiben, tiefe Setzrisse im schmutzig-gelben Klinkermauerwerk und bröckelnder Putz: Das Bahnhofsgebäude ist wirklich keine schöne Eintrittskarte für eine aufstrebende Stadt mit täglich 2000 Fahrgästen und zahlreichen Fernreisenden, die im Zug durchfahren. „Da sollten sie die Hand drauf haben und das Gebäude schnellstmöglich kaufen“, empfahl Dr. Valerie Wilms, bahnpolitische Sprecherin der Grünen, gestern bei einem Ortstermin mit dem amtierenden Bürgermeister Egon Siepert trotzdem.

**ANZEIGEN****Gastro-Spezial**

Verschaffen Sie sich einen Überblick über ausgewählte Gastronomiebetriebe unserer Region. Für jeden Geschmack und Anlass ist etwas dabei.

[>> mehr](#)

Schon seit mehreren Jahren will sich die Deutsche Bahn AG von Immobilien trennen, die sie nicht mehr benötigt. Denn die Instandhaltung der alten Bahnhöfe, die entweder schon weit über 100 Jahre alt sind oder in der 1970er-Jahren durch triste Zweckbauten ersetzt worden waren, kostet viel Geld.

In Schleswig-Holstein sind zwölf Bahnhofsgebäude betroffen, als einzige Immobilie im Kreis Herzogtum Lauenburg ist der

Schwarzenbeker Bahnhof dabei. Das Gebäude wird nur noch für den Fahrkartenverkauf genutzt, der ausgelagert werden könnte. Ansonsten dient es Reisenden bei schlechtem Wetter als Unterstand.

Nachdem sich lange Zeit nicht viel tat, macht die Deutsche Bahn nun Druck. Die Kommunen haben bis zum Jahresende Zeit, sich für oder gegen einen Kauf zu entscheiden. Dann läuft das Vorkaufsrecht aus. „Die Bahn wird die verbleibenden Gebäude im Paket an einen Investor verkaufen. Was dann mit den Gebäuden geschieht, können die Kommunen nicht mehr beeinflussen“, sagte Wilms, die schätzt, dass das Gebäude für rund 50.000 Euro oder weniger zu haben wäre.

Allerdings lässt sich damit wegen des schlechten Zustands wenig anfangen. „Das kann man eigentlich nur mit dem Bagger abräumen“, sagte der Grüne Bundestagsabgeordnete Konstantin von Notz. Mit einem Kauf würde die Stadt sich aber die Planungshoheit für den gesamten Bereich des ebenfalls nicht gerade attraktiven Bahnhofsvorplatzes sichern. Dann könnte die Stadt selbst ein Konzept für den Bereich entwickeln und sich selbst einen Investor suchen.

Geht der Bahnhof im Paket mit den anderen DB-Immobilien an einen Investor, besteht nach Ansicht der Grünen die Gefahr, dass dieser die schönen Gebäude umbaut und nutzt und hässliche wie den Schwarzenbeker Bahnhof einfach verfallen lässt. Dann würde das ohnehin schon triste Gebäude schnell eine mit Farbe beschmierte Ruine werden.

## Das könnte Sie auch interessieren



### UNDEFINED

#### Schulendorfer Geschwister auf Erfolgskurs

Basthorst. Gleich an zwei Wochenenden fand in diesem Jahr die dritte Ausgabe des Dressur- und... [mehr](#)



### UNDEFINED

Profit from plista's innovative advertising formats. Implement our market-leading recommenda- tion... [mehr](#)

ANZEIGE



### UNDEFINED

#### Schüler wollen nicht mehr lesen - Schule startet...

Glinde. Mit einer wöchentlichen Lesestunde will die Sönke-Nissen-Gemeinschaftsschule die... [mehr](#)



### UNDEFINED

#### Regionalexpress rast in Wildschweinrotte

Aumühle. 70 Feuerwehrleute und 60 Helfer des Rettungsdienstes mussten in der Nacht zum Montag 500... [mehr](#)



### UNDEFINED

#### Keine neue Drehleiter für die Retter

Schwarzenbek. Es war eigentlich beschlossene Sache: Am 19. Juni hatte der Haupt- und... [mehr](#)



### UNDEFINED

Show readers relevant content and ads based on their reading and buying interests. Boost pages... [mehr](#)

ANZEIGE

powered by plista